

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Бабушкина, д.3**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>-82 779,84</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>864 060,97</b>
Собственники и наниматели помещений	864 060,97
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>833 202,48</b>
Собственники и наниматели помещений	833 202,48
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	103 313,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 038 782,83</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-205 580,35
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-288 360,19</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>166 873,20</b>		
Управление жилым фондом К=0,9	166 873,20	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>88 827,89</b>		
Уборка МОП К=0,9	88 827,89	м2	2 139,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>31 427,03</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 6-9 эт.К=0,9	4694,36	м2	2 139,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 6-9эт.К=0,9	1311,48	м2	2 139,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 6-9 эт.К=0,9	1940,04	м2	2 139,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	23481,15	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>14 290,56</b>		
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	3 488,01	шт	1
Весенний/осенний осмотр конструктивных элементов здания с отметкой дефектных мест	8813,83	шт	2
Закрытие продухов	1285,35	шт	1
Открытие продухов	703,37	шт	1
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>91 708,85</b>		
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Осмотр сантехника	20347,00	шт	10
Замена участка стояка ГВС ХВС	6751,40	шт	1
Регулировка ТУ	1406,74	шт	2
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Прочистка врезки ГВС ХВС	3198,66	шт	2
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1

Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Услуги обслуживания сетей электроснабжения	32 347,73	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	141457,13		2 139,40
	141457,13	м2	2 139,40
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>10 012,39</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,9;	10 012,39	м2	2 139,40
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>37 995,74</b>		
Содержание ДРС коэф.0,9	37 995,74	м2	2 139,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>104 063,48</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,9	513,46	м2	2 139,40
Содержание придомовой территории К=0,9	67 134,37	м2	2 139,40
Покраска палисадника и детской площадки, стеллы	36929,11	шт	1
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>170 544,19</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	34 191,48	руб.	
Транспортные услуги	22199,54	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	60 583,17	руб.	
Технический сервис распашных ворот	53570,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>865 652,36</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 038 782,83</b>	руб.	