

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Байкальская, д. 14

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 381 483,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 285 393,57
Собственники и наниматели помещений	1 285 393,57
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 502 786,47
Собственники и наниматели помещений	1 352 285,47
Нежилые помещения	0,00
Возврат ОДН по электроэнергии	150 501,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	90 964,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 348 901,29
Остатки денежных средств (за текущий период)	153 885,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 227 598,51

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	273 546,00		
Управление жилым фондом К=0,8	273 546,00	м2	3 507,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 668,80		
Уборка МОП К=0,8	134 668,80	м2	3 507,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 073,50		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	13185,84	м2	3 507,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3753,54	м2	3 507,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6018,12	м2	3 507,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	22116	м2	3 507,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 055,15		
Закрытие отверстий ДВП	1607,36	м2	8
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	8034,32	шт	7
Изготовление и установка поручней и перил	3706,50	шт	3
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Утепление отверстий в полу	2026,91	шт	1
Частичный ремонт кровли	11206,40	шт	4
Осмотр плотники	6397,32	шт	4
Ремонт кровли	1790,91	шт	1
Ремонт крыши подвала	3770,33	шт	10
Информ.стенд	6757,55	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174 139,79		
Замена участка стояка ГВС	5105,00	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	13113,75	шт	11
Промывка розлива	901,35	шт	1

Сброс воздуха со стояков отопления и розливов ГВС, ХВС	3949,40	стояк	5
Частичная замена стояка ГВС	9571,05	шт	3
Частичная замена стояка КНС	11504,00	кв.	4
Чистка КНС	1712,69	шт	1
Чистка стояка ХВС	5960,48	стояк	4
Осмотр сантехника	34589,90	выход	17
Утепление труб в подъезде	2880,00	м2	6
Установка кранов на стояки ГВС ХВС	3711,12	шт	1
Частичная замена стояка ХВС	3669,45	м	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	69 859,44	м2	3 507,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 546,30		
Чистка вентиляционной шахты	14094,40	шт	4
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 219,50		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21219,5	м2	3 507,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 284,32		
Содержание ДРС коэф.0,8	62 284,32	м2	3 507,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 212,00		
Дератизация Дезснабсервис	4212	м2	3 507,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	269 019,85		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	841,68	м2	3 507,00
Уборка придомовой территории К=0,8	170 229,78	м2	3 507,00
Выдача цветочной рассады	800,00	шт	10
Завоз песка в песочницы	2782,98	м3	1
Завоз чернозема	3805,18	шт	2
Установка палисадника+установка детской площадки со стоимостью изделий	90560,23	м	47
15. Прочая работа (услуга)	78 383,04		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	58 453,48	руб.	
Транспртные расходы	19929,56	руб.	
Итого	1 137 148,25	руб.	
Всего с НДС	1 348 901,29	руб.	