

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Анохина, д. 4

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 145 600,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 076 222,02
Собственники и наниматели помещений	1 945 723,94
Нежилые помещения	130 498,08
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	2 062 019,16
Собственники и наниматели помещений	1 907 572,00
Нежилые помещения	154 447,16
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	242 755,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 634 584,89
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 572 565,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-426 964,93

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	437 330,40		
Управление жилым фондом К=0,8	437 330,40	м2	5 606,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 301,12		
Уборка МОП К=0,8	215 301,12	м2	5 606,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 797,12		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	10366,02	м2	5 606,80
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4884,16	м2	5 606,80
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	8138,52	м2	5 606,80
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	23408,42	м2	5 606,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 602 694,14		
Установка почтовых ящиков	22421,38	шт	1
Изготовление и установка поручней и перил	2637,48	шт	1
Остекление	10269,33	шт	3
Покраска стен входных групп	30162,19	шт	1
Ремонт оконных рам	721,66	шт	1
Закрытие продухов	10282,80	шт	8
Открытие продухов	5626,96	шт	8
Ремонт подъездов с 1 по 8	1520572,34	шт	8
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 421,98		
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	7153,50	шт	6
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Вывод поливочного крана	3055,16	шт	1
Осмотр сантехника	26451,10	шт	13
Ремонт КНС	1950,24	шт	1

Частичная замена стояка КНС	1443,10	шт	1
Чистка КНС	2671,39	шт	1
Промывка розлива	8925,66	шт	6
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	18772,80	шт	16
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	33400,08	шт	9
Замена участка стояка ГВС ХВС	6751,40	шт	1
Услуги сварщика	10 815,66	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Услуги обслуживания сетей элетроснабжения	111 687,46		5 606,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Планный осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 576,77		
Содержание ДРС коэф.0,8	99 576,77	м2	5 606,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис		м2	5 606,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	294 979,11		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 345,63	м2	5 606,80
Уборка придомовой территории. К=0,8	272 154,07	м2	5 606,80
Покраска палисадника	21479,41	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	60 268,20		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	40 982,52	руб.	
Транспортные услуги	19285,68	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	3 028 820,74	руб.	
Всего с НДС	3 634 584,89	руб.	