

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 6**

за период: 01.05.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>879 301,46</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			871 534,01
2.2	Нежилые помещения			7 767,45
2.3	Провайдеры			0,00
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>705 024,98</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			705 024,98
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			174 276,48
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>751 594,38</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-46 569,40
<b>7</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-46 569,40</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>180 591,65</b>		
1.1	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	180 591,65	м2	3 804,60
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>87 285,96</b>		
2.1	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	87 285,96	м2	3 804,60
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>27 917,42</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 553,20	м2	3 804,60
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 427,45	м2	3 804,60
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 944,98	м2	3 804,60
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	16 991,79	м2	3 804,60
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>21 010,55</b>		
5.5	Заделка штробы в подъезде, ремонт чердачного люка	3 700,69	шт	1,00
5.6	Техосмотр, с выполнением мелкого ремонта(плотник)	5 738,80	шт	5,00
	Изготовление деревянной лавочки	4 977,62	шт	2,00
	Прочистка вентиляционного канала	6 593,44	шт	4,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>52 370,12</b>		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	26 229,50	шт.	22,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	9 386,40	шт.	8,00
	Чистка фильтров	3 953,52	шт	3,00
	Врезка крана на стояке	5 730,02	шт	2,00
	Установка светильника с д/д	3 745,82	шт	2,00
	Частичная замена стояка системы теплоснабжения	5 394,84	м	4,00
	Чистка выпуска КНС	17 126,90	шт	10,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
	Частичная замена стояка ГВС	13 417,56	м	9,00
	Устранение течи в системе теплоснабжения	5 267,98	шт	2,00
	Промывка розлива	1 802,70	шт	2,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		

<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>4 815,78</b>		
10.1		4 815,78		
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
11.1		0,00		
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>41 394,05</b>		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	41 394,05	м2	3 804,60
<b>13</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	3 804,60
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>127 381,80</b>		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	64,68	м2	3 804,60
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	127 317,12	м2	3 804,60
<b>15</b>	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>83 561,32</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	13 058,82		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	70 502,50		
<b>16</b>	<b>Итого</b>	<b>626 328,65</b>	руб.	
<b>17</b>	<b>Всего с НДС</b>	<b>751 594,38</b>	руб.	