

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 13

за период: 01.06.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			500 627,58
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			800 242,12
2.1	Собственники и наниматели помещений			800 242,12
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			693 120,44
3.1	Собственники и наниматели помещений			693 120,44
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			107 121,68
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			855 964,47
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-55 722,35
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			444 905,23
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	161 855,68		
1.1	Управление жилым фондом 7 мес кв. 2023 г. К=0,8	161 855,68	м2	4 079,80
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 230,24		
2.1	Уборка МОП 7 мес 2023 г. К=0,8	78 230,24	м2	4 079,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 247,27		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 7 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 280,57	м2	4 079,80
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 7 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 282,21	м2	4 079,80
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 7 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 708,88	м2	4 079,80
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 7 мес .2023	15 975,61	м2	4 079,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 015,83		
5.5	Установка доводчика на металл.дверь	5 530,88	шт	1,00
5.6	Установка информационных стендов (со стоимостью ст.)	9 484,95	шт	3,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 154,42		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	23 845,00	шт.	20,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	7 039,80	шт.	6,00
	Чистка фильтров	2 635,68	м	3,00
	Врезка крана на стояке	5 730,02	шт	2,00
	Установка перемычки, врезка стояка отопления	4 969,39	шт	1,00
	Установка светильника с д/д	1 969,35	шт	1,00
	Частичная замена стояка ГВС	3 354,39	м	4,00
	Технический осмотр системы электроснабжения(мелкий ремонт)	1 367,30	шт	1,00
	Чистка выпуска КНС	6 594,19	шт	5,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		

10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 316,15		
10.1				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 839,69		
12.1	Содержание ДРС 7 мес 2023 г. коэф.0,8	38 839,69	м2	4 079,80
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 170,25		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	4 170,25	м2	4 079,80
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 177,61		
14.1	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 7 мес 2023г.К=0,8	69,36	м2	4 079,80
14.2	Уборка придомовой территории 7 мес 2023 г. К=0,8	114 108,25	м2	4 079,80
15	15. Прочая работа (услуга)	115 798,14		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	43 686,09		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	2 800,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	69 312,05		
16	Итого	616 805,28	руб.	
17	Всего с НДС	855 964,47	руб.	