

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Столярова 42**

за период: 01.04.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>1 060 358,25</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 294 869,35</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 158 368,96
2.2	Нежилые помещения			136 500,39
2.3	Провайдеры			0,00
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 043 943,34</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			957 834,81
3.2	Нежилые помещения			86 108,53
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			250 925,01
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 396 792,48</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-352 849,14
<b>7</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>707 509,11</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>237 392,40</b>		
1.1	Управление жилым фондом 9 месяца кв. 2023г. К=0,8	237 392,40	м2	39 565,40
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>126 497,79</b>		
2.1	Уборка МОП 9мес . 2023 г. К=0,8	126 497,79	м2	39 565,40
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>37 320,36</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 631,35	м2	39 565,40
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 402,77	м2	39 565,40
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД9 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 535,64	м2	39 565,40
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	24 750,60	м2	39 565,40
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>329 090,65</b>		
5.1	Открытие продухов	1 406,74	шт.	2,00
5.5	Частиный ремонт кровли(устранение течи)	1 790,91	шт.	1,00
5.6	Установка информационных стендов	12 646,60	шт.	4,00
5.7	Установка замков на чердачные люки	2 280,90	шт.	2,00
5.8	Ремонт подъезда №1	171 041,04	шт.	1,00
5.9	Ремонт подъезда №2	139 924,46	шт.	1,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>66 715,06</b>		
6.2	Перезапуск системы отопления(удаление воздуха со стояков)	23 466,00	шт.	20,00
6.3	Технический осмотр электрооборудования	1 367,30	шт.	1,00
6.4	Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	25 037,25	шт.	21,00
6.5	Замена кранов на врезке ХВС	3 574,58	шт.	2,00
6.6	Частичная замена стояка КНС	5 989,33	шт.	1,00
6.7	Чистка выпуска КНС	7 280,60	м	10,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		

<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>6 979,19</b>		
10.1				
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>17 678,89</b>		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	17 678,89	м2	39 565,40
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>49 511,62</b>		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	49 511,62	м2	39 565,40
<b>13</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6 705,39</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	6 705,39	м2	39 565,40
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>186 384,90</b>		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	672,61	м2	39 565,40
14.2	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	184 512,29	м2	39 565,40
14.3	Выдача цветочной рассады	1 200,00	шт.	20,00
<b>15</b>	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>119 660,98</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	16 252,38		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	90 808,60		
16	<b>Итого</b>	<b>1 064 276,25</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>1 396 792,48</b>	руб.	