

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Набережная, д. 78А

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-554 089,54
Дебиторская задолженность (за прошедший период)	-223 907,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 620 545,44
Собственники и наниматели помещений	1 620 545,44
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 587 089,92
Собственники и наниматели помещений	1 587 089,92
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	257 363,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 877 890,61
Остатки денежных средств (за текущий период)	-257 345,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 068 797,86

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 628,58		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,8	326 628,58	м2	4 610,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 870,48		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,8	157 870,48	м2	4 610,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 823,12		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 302,20	м2	4 610,80
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 426,20	м2	4 610,80
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 193,64	м2	4 610,80
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	24 901,08	м2	4 610,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	249 389,52		
Заявка связанная с мелким ремонтом(плотник)	4 735,42	шт.	5,00
Обрезка дерева, распил, вывоз	51 252,85	шт.	11,00
Осмотр и утепление чердачных люков	5 595,82	шт.	2,00
Осмотр чердачного помещения с выполнением ремонта	6 886,56	дом	6,00
Прочистка фановых труб	5 174,01	шт.	9,00
Гидроизоляция кровли	5 372,73	м2	3,00
Чистка вентиляционной шахты	10 570,80	шт.	3,00
Ремонт межпанельных швов	159 801,33	м	39,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 837,31		
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
Врезка крана на стояке	5 730,02	шт.	2,00
Замена сборки	4 952,56	шт.	2,00
Установка светильника с д/д	1 622,25	шт.	1,00
Замена лампы эл.накаливания	2 652,60	шт.	27,00

Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	27 421,75	шт.	23,00
Перезапуск системы теплоснабжения	18 772,80	шт.	16,00
Ревизия участка трубы	243,25	м	1,00
Замена стояка КНС	16 217,96	стояк	2,00
Замена стояков ГВС, ХВС	19 086,82	стояк	2,00
Технический осмотр электрооборудования	4 101,90	шт.	3,00
Чистка стояка ХВС	2 980,24	стояк	2,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 710,10		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 131,84		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	22 131,84	м2	4 610,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 085,76		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	73 085,76	м2	4 614,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	4 610,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 451,53		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	78,38	м2	4 610,80
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	230 273,15	м2	4 610,80
Выдача цветочной рассады	600,00	шт.	10,00
Скос травы	7 500,00	дом	1,00
15. Прочая работа (услуга)	183 807,60		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	25 098,60		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	158 709,00		
Итого	1 411 735,84	руб.	
Всего с НДС	1 877 890,61	руб.	