

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Набережная, д. 72**

за период: 01.01.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>-23 836,07</b>
Дебиторская задолженность (за прошедший период)	<b>-73 262,48</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>979 976,51</b>
Собственники и наниматели помещений	475 935,06
Нежилые помещения	504 041,45
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>606 864,69</b>
Собственники и наниматели помещений	493 903,92
Нежилые помещения	112 960,77
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	447 374,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 117 592,31</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-137 615,80
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)</b>	<b>-607 826,17</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>199 916,27</b>		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,6	199 916,27	м2	18 294,00
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>96 626,20</b>		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,6	96 626,20	м2	18 294,00
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25 556,39</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	18 294,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,6	2 592,64	м2	18 294,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,6	4 444,51	м2	18 294,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	18 519,24	м2	18 294,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>46 709,68</b>		
Закраска надписи на фасадах дома	1 500,00	дом	1,00
Изготовление и установка песочницы	9 510,63	шт.	1,00
Осмотр чердачного помещения	2 295,52	шт.	2,00
Остекление оконных рам	23 085,48	шт.	3,00
Ремонт балансира(качеля)	751,05	шт.	1,00
Ремонт газщита	758,28	шт.	1,00
Утепление чердачных люков	3 835,73	шт.	1,00
Частичное општукатуривание	2 213,25	шт.	5,00
Установка короба на газовый провод	2 759,74	шт.	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>293 834,00</b>		
Замена кабеля АВВГ	3 500,00	шт.	2,00
Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	14 307,00	шт.	12,00
Перезапуск системы отопления(удаление воздуха со стояков)	8 213,10	шт.	7,00

Протяжка контактов на электроприборах	590,00	шт.	1,00
Прочистка фановых труб	2 299,56	шт.	4,00
Кап.ремонт электрооборудования с 1 по 3 ; с 1	154 820,61	шт.	1,00
Тех.осмотр электрооборудования с выполнением мелкого ремонта	2 734,60	шт.	2,00
Установка переемычки,врезка на стояк отопления	4 969,39	шт.	1,00
Чистка выпуска КНС	1 712,69	м	10,00
Чистка фановых труб	687,05	м	1,50
Замена стояковых эл.проводов, установка светильников с д/д	100 000,00	дом	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>5 331,10</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>14 815,43</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,6; 12 мес. 2023 г.	14 815,43	м2	18 294,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>33 399,72</b>		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,6	33 399,72	м2	1 277,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 279,50</b>		
Дератизация Дезснабсервис	3 279,50	м2	18 294,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>156 251,97</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,6	311,00	м2	18 294,00
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,6	140 940,97	м2	18 294,00
Выдача цветочной рассады			
Скос травы	15 000,00	дом	2,00
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>66 728,00</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	17 337,60		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	49 390,40		
<b>Итого</b>	<b>875 720,26</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 117 592,31</b>	руб.	