

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Набережная, д. 56**

за период: 01.01.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>5 351,50</b>
Дебиторская задолженность (за прошедший период)	-77 698,09
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>395 909,93</b>
Собственники и наниматели помещений	300 654,89
Нежилые помещения	95 255,04
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>382 343,63</b>
Собственники и наниматели помещений	287 546,14
Нежилые помещения	94 797,49
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	98 744,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>418 107,96</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-22 198,03
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>	<b>-108 110,92</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>78 668,43</b>		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,6	78 668,43	м2	11 378,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>38 023,08</b>		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,6	38 023,08	м2	11 378,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10 296,62</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	11 378,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,6	1 046,89	м2	11 378,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,6	1 789,33	м2	11 378,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	7 460,40	м2	11 378,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>23 077,14</b>		
Завоз чернозема	1 902,59	шт.	1,00
Замена чердачного люка	5 435,21	шт.	1,00
Осмотр и утепление чердачного люка	2 797,91	шт.	1,00
Осмотр чердачного помещения	3 443,28	шт.	3,00
Гидроизоляция кровли	1 790,91	шт.	1,00
Частичная изоляция трубопровода на кровле	7 707,24	м2	12,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 568,32</b>		
Врезка кранов на стояке	2 865,01	шт.	1,00
Перезапуск системы отопления	2 346,60	шт.	2,00
Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	10 730,25	шт.	9,00
Прочитска фановых труб	2 986,61	шт.	5,00
Тех.осмотр электрооборудования	1 005,86	шт.	1,00
Устранение течи в системе отопления	2 633,99	шт.	1,00
Чистка выпуска КНС	3 425,38	м2	10,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 097,83		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 966,71		
Тех.обслуживание ГО К=0,6; 12 мес. 2023 г.	5 966,71	м2	11 378,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 742,36		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,6	17 742,36	м2	1 263,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 228,93		
Дератизация Дезснабсервис	2 228,93	м2	11 378,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 254,67		
Организация мест накоп.рнуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,6	193,43	м2	11 378,40
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,6	55 461,24	м2	11 378,40
Выдача цветочной рассады	600,00	шт.	10,00
Скос травы	15 000,00	дом	2,00
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>41 726,84</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	12 972,24		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	28 754,60		
<b>Итого</b>	<b>313 650,93</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>418 107,96</b>	руб.	