

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Набережная, д. 54

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	38 490,38
Дебиторская задолженность (за прошедший период)	-86 671,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	398 932,34
Собственники и наниматели помещений	398 932,34
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	431 174,06
Собственники и наниматели помещений	431 174,06
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	54 429,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	355 196,56
Остатки денежных средств (за текущий период)	75 977,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	27 796,22

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	81 030,18		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,6	81 030,18	м2	14 784,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 164,59		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,6	39 164,59	м2	14 784,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 241,76		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	14 784,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,6	1 075,92	м2	14 784,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,6	1 773,84	м2	14 784,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	7 392,00	м2	14 784,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 945,06		
Утепление тамбурной двери	2 370,04	шт.	1,00
Утепление чердачных люков	3 835,73	шт.	1,00
Частичное оштукатуривание	442,65	м	2,00
Установка информационных стендов	6 757,55	шт.	2,00
Установка замка на подвальную дверь	1 105,97	шт.	1,00
Осмотр подвала с выполнением мелкого ремонта	1 433,12	шт.	2,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 878,09		
Врезка кранов на стояке	5 730,02	шт.	2,00
Замена сгона по стояку	4 043,46	шт.	2,00
Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	5 961,25	шт.	5,00
Прочитска фановых труб	2 299,56	шт.	4,00
Тех.осомтр электрооборудования	8 203,80	шт.	8,00
Чистка выпуска КНС	3 640,00	м	5,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 160,60		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 913,60		
Тех.обслуживание ГО К=0,6; 12 мес. 2023 г.	5 913,60	м2	14 784,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 354,48		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,6	18 354,48	м2	1 307,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	14 784,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	57 377,61		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,6	251,33	м2	14 784,00
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,6	57 126,28	м2	14 784,00
Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
Скос травы	0,00	дом	-
15. Прочая работа (услуга)	43 117,40		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	43 117,40		
Итого	260 065,97	руб.	
Всего с НДС	355 196,56	руб.	