

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Ленина, д. 29

за период: 01.04.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			944 761,97
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 210 684,80
2.1	Собственники и наниматели помещений			971 113,24
2.2	Нежилые помещения			239 571,56
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			951 250,93
3.1	Собственники и наниматели помещений			793 859,67
3.2	Нежилые помещения			157 391,26
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			259 433,88
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 124 377,28
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-173 126,35
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			771 635,62
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	244 021,50		
1.1	Управление жилым фондом 9 месяца кв. 2023г. К=0,8	244 021,50	м2	4 621,40
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 943,74		
2.1	Уборка МОП 9 мес. 2023 г. К=0,8	117 943,74	м2	4 621,40
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 989,81		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес. 2023г. 1-5 эт.К=0,8	6 195,39	м2	4 621,40
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес. 2023г. 1-5эт.К=0,8	3 303,18	м2	4 621,40
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 9 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 368,33	м2	4 621,40
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес. 2023	23 122,91	м2	4 621,40
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 361,68		
5.1	Покраска детской площадки	14 077,00	шт.	2,00
5.5	Гидроизоляция кровли	7 163,64	м2	4,00
5.6	Установка информационных стендов	9 484,95	шт.	3,00
5.8	Ремонт фасада	43 437,00	шт.	1,00
5.9	Очистка козырьков подъезд. от бытового мусора	4 862,34	м2	6,00
	Ремонт балансира	751,05	шт.	1,00
	Установка доводчика на металл.дверь	5 530,88	шт.	1,00
	Ремонт тамбурной двери (пружина)	2 348,82	шт.	1,00
	Частичное оштукатуривание	17 706,00	м2	15,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 546,28		
6.2	Перезапуск системы отопления	15 252,90	шт.	13,00
6.4	Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	28 614,00	шт.	24,00
	Установка светильника с д/д	3 745,82	шт.	2,00
	Замеры параметров ГВС	2 110,11	шт.	3,00
	Промывка розлива	901,35	шт.	1,00
	Прочистка фильтров	13 178,40	шт.	10,00
	Прочистка ВВП	12 093,51	шт.	1,00
	Врезка кранов на стояке	8 595,03	шт.	3,00

	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 507,24		
10.1		6 507,24		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 399,65		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	16 399,65	м2	4 621,40
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 565,94		
12.1	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	56 565,94	м2	4 621,40
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 326,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	4 326,00	м2	4 621,40
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 607,20		
14.1	Организация мест накоп.руть сод-х ламп 9 мес 2023г.К=0,8	78,56	м2	4 621,40
14.2	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	172 035,18	м2	4 621,40
	Выдача цветочной рассады	4 493,46	дом	1,00
15	15. Прочая работа (услуга)	100 454,43		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	17 468,46		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	3 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	79 385,97		
16	Итого	853 269,04	руб.	
17	Всего с НДС	1 124 377,28	руб.	