

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Ленина, д. 25**

за период: 01.05.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>447 240,50</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>603 113,55</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			484 325,67
2.2	Нежилые помещения			118 787,88
2.3	Провайдеры			0,00
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>424 752,06</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			338 466,23
3.2	Нежилые помещения			86 285,83
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			178 361,49
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>558 482,24</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			44 631,31
<b>7</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>491 871,81</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Ед изм</b>	<b>Количество работ (ед.)</b>
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>121 392,28</b>		
1.1	Управление жилым фондом 8 месяца кв. 2023г. К=0,8	121 392,28	м2	2 568,20
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>58 672,94</b>		
2.1	Уборка МОП 8 мес . 2023 г. К=0,8	58 672,94	м2	2 568,20
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>19 293,24</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	3 146,53	м2	2 568,20
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	1 677,40	м2	2 568,20
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	2 726,32	м2	2 568,20
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	11 742,99	м2	2 568,20
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>22 154,06</b>		
5.1	Ремонт тамбурной двери	4 184,82	шт.	2,00
5.5	Навес замка	2 871,94	шт.	2,00
5.6	Установка информационных стендов	6 323,30	шт.	2,00
5.8	Ремонт штробы (4 подъезд)	8 774,00	шт.	1,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>71 872,00</b>		
6.2	Перезапуск системы отопления	10 559,70	шт.	9,00
6.4	Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	19 076,00	шт.	16,00
	Настройка светильника с д/д	3 439,23	шт.	3,00
	Замеры параметров ГВС	11 296,36	шт.	8,00
	Осмотр подвального помещения на предмет аварийной ситуации (течь)	3 927,80	шт.	4,00
	Прочистка фильтров	1 317,84	шт.	10,00
	Технический осмотр элетрооборудования	2 734,60	шт.	2,00
	Врезка кранов на стояке	8 595,03	шт.	3,00
	Чистка выпуска КНС	10 276,14	шт.	6,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт.	7,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		

<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>3 237,13</b>		
10.1		3 237,13		
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>8 387,98</b>		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	8 387,98	м2	2 568,20
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>27 942,02</b>		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	27 942,02	м2	2 568,20
<b>13</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 657,95</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	1 657,95	м2	2 568,20
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>87 527,81</b>		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	43,66	м2	2 568,20
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	85 581,56	м2	2 568,20
	Завоз чернозема	1 902,59	кг	100,00
<b>15</b>	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>51 917,35</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	20 774,72		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	3 200,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	27 942,63		
16	<b>Итого</b>	<b>422 137,41</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>558 482,24</b>	руб.	