

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Ленина, д. 21А**

за период: 01.03.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>277 064,80</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 328 611,00</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 328 611,00
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 078 076,68</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 078 076,68
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			250 534,69
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>2 042 271,26</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-964 194,58
<b>7</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-687 129,78</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>267 825,42</b>		
1.1	Управление жилым фондом 10 месяца кв. 2023г. К=0,8	267 825,42	м2	4 526,40
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>129 448,95</b>		
2.1	Уборка МОП 10 мес . 2023 г. К=0,8	129 448,95	м2	4 526,40
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>41 644,30</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 791,60	м2	4 526,40
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 620,90	м2	4 526,40
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 884,80	м2	4 526,40
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	25 347,00	м2	4 526,40
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>895 054,90</b>		
5.1	Закрытие продухов	2 511,42	шт.	2,00
5.5	Гидроизоляция кровли	2 801,60	м2	1,00
5.6	Установка информационных стендов	9 484,95	шт.	3,00
5.8	Ремонт подъезда №1	140 518,00	шт.	1,00
5.9	Ремонт подъезда №2	147 165,00	шт.	1,00
	Ремонт подъезда №3	146 495,51	шт.	1,00
	Ремонт подъезда №4	147 578,20	шт.	1,00
	Ремонт подъезда №5	147 955,57	шт.	1,00
	Ремонт подъезда №6	150 544,65	шт.	1,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>90 316,04</b>		
6.2	Перезапуск системы отопления	14 079,60	шт.	12,00
6.3	Технический осмотр электрооборудования	4 101,90	шт.	3,00
6.4	Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	29 806,25	шт.	25,00
6.5	Замена кранов системе теплоснабжения	5 266,74	шт.	2,00
6.6	Частичная замена стояка КНС	5 989,33	шт.	1,00
6.7	Чистка выпуска КНС	2 184,18	м	10,00
	Установка светильника с д/д	7 491,64	шт.	4,00
	Замеры параметров теплоснабжения в кв.	7 779,51	шт.	3,00
	Промывка розлива	1 802,70	шт.	2,00
	Прочистка фильтров	6 589,20	шт.	5,00

	Регулировка теплоузла	2 110,11	шт.	3,00
	Сварочные работы	2 465,58	шт.	1,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт.	7,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>7 142,01</b>		
10.1				
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>18 105,60</b>		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 10 мес. 2023 г.	18 105,60	м2	4 526,40
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>61 559,04</b>		
12.1	Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	61 559,04	м2	4 526,40
13	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	4 526,40
14	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>190 796,46</b>		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	76,95	м2	4 526,40
14.2	Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	188 816,92	м2	4 526,40
	Завоз чернозема	1 902,59	кг	100,00
15	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>139 443,67</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	17 636,00		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	14 000,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	107 807,67		
16	<b>Итого</b>	<b>1 701 892,72</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>2 042 271,26</b>	руб.	