

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:  
г. Чита ул. Красноярская 37  
за период: 01.05.2023-31.12.2023**

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>627 667,98</b>
2	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>785 516,40</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			838 872,00
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>751 621,47</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			751 621,47
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			87 250,53
5	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>792 572,44</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-40 950,97
7	<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>586 717,01</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>172 261,48</b>		
1.1	Управление жилым фондом 8месяца кв. 2023г. К=0,8	172 261,48	м2	2 425,60
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>83 259,71</b>		
2.1	Уборка МОП8мес . 2023 г. К=0,8	83 259,71	м2	2 425,60
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>27 008,81</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 404,75	м2	2 425,60
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 348,73	м2	2 425,60
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД8мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 816,58	м2	2 425,60
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	16 438,75	м2	2 425,60
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>38 889,41</b>		
5.1	Завоз чернозема на полисадник	19 025,59	шт.	1,00
5.5	Обрезка дерева, распил, вывоз	4 659,35	шт.	1,00
5.6	Ремонт тамбурной двери	3 671,32	шт.	1,00
5.7	Установка доводчика на металлическую дверь	5 530,88	шт.	1,00
5.8	Установка пружины на тамбурную дверь	446,77	шт.	1,00
5.9	Частичное остекление оконных рам	5 555,50	шт.	1,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>73 023,33</b>		
6.2	Врезка кранов на стояки	2 865,01	шт.	1,00
6.3	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
6.4	Закрытие продухов	2 511,42	дом	2,00
6.5	Замена участка трубы	3 252,94	шт.	2,00
6.6	Осмотр чердачного помещения с выполнением мелкого ремонта	3 443,28	шт.	3,00
6.7	Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	25 037,25	шт.	21,00
	Перезапуск системы отопления(сброс воздушных со стояков)	8 213,10	шт.	7,00
	Промывка розлива	2 704,05	шт.	3,00
	Прочистка фильтров	7 907,04	шт.	6,00
	Технический осмотр электрооборудования	5 469,20	шт.	4,00
	Частичная замена стояка ГВС	6 380,70	м	4,00
	Чистка выпускаКНС	2 184,18	м	3,00

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 593,64		
10.1				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8мес. 2023 г.	0,00	м2	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 993,79		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	39 993,79	м2	3 675,30
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 352,50		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	3 352,50	м2	3 675,30
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 447,01		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	62,48	м2	3 675,30
14.2	Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	121 444,34	м2	3 675,30
14.3	Выдача цветочной рассады	6 740,19	дом	1,00
14.4	Система автоматического регулирования ГВС	3 200,00		
15	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>86 647,35</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	11 485,20		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	75 162,15		
16	<b>Итого</b>	<b>660 477,03</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>792 572,44</b>	руб.	