

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Гагарина, д. 9**

за период: 01.04.2023-31.12.2023

| <b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |        |                        |
|---|---|---|--------|------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   |   |        | <b>394 404,34</b>      |
| <b>2</b>  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  |   |        | <b>1 006 977,67</b>    |
| 2.1   | Собственники и наниматели помещений   |   |        | 1 006 977,67           |
| 2.2   | Нежилые помещения   |   |        | 0,00                   |
| 2.3   | Провайдеры  |   |        | 0,00                   |
| <b>3</b>  | <b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>   |   |        | <b>831 586,90</b>      |
| 3.1   | Собственники и наниматели помещений   |   |        | 831 586,90             |
| 3.2   | Нежилые помещения   |   |        | 0,00                   |
| 3.3   | Провайдеры  |   |        | 0,00                   |
| 4   | Дебиторская задолженность (за текущий период)   |   |        | 175 390,77             |
| <b>5</b>  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>   |   |        | <b>975 919,60</b>      |
| 6   | Остатки денежных средств (за текущий период)  |   |        | 31 058,07              |
| <b>7</b>  | <b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>  |   |        | <b>425 462,41</b>      |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>   |   |   |        |                        |
| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
| <b>1</b>  | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>203 483,20</b>                           |        |                        |
| 1.1   | Управление жилым фондом 9 мес кв. 2023 г. К=0,8   | 203 483,20                                  | м2     | 3 837,20               |
| <b>2</b>  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>98 350,21</b>                            |        |                        |
| 2.1   | Уборка МОП 9 мес 2023 г. К=0,8  | 98 350,21                                   | м2     | 3 837,20               |
| <b>3</b>  | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   | <b>0,00</b>                                 |        |                        |
| 3.1   |   |   |        |                        |
| <b>4</b>  | <b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>31 773,95</b>                            |        |                        |
| 4.1   | Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8  | 5 182,11                                    | м2     | 3 837,20               |
| 4.8   | Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8   | 2 762,55                                    | м2     | 3 837,20               |
| 4.10  | Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8  | 4 489,82                                    | м2     | 3 837,20               |
| 4.17  | Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023   | 19 339,47                                   | м2     | 3 837,20               |
| <b>5</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          | <b>1 147,76</b>                             |        |                        |
| 5.5   | Осмотр, с выполнением мелкого ремонта (плотник)   | 1 147,76                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Бетонирование ступени   | 11 427,03                                   | шт     | 1,00                   |
|   | Закрытие продуха (изовер)   | 4 434,06                                    | шт     | 2,00                   |
|   | Навес замка   | 1 435,97                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Ремонт тамбурной двери  | 3 671,32                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Частичное остекление оконных рам  | 5 555,50                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Частичный ремонт кровли   | 2 801,60                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Прочистка вентиляционной шахты  | 3 523,60                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Очистка подвального помещения (уборка мусора, вывоз)  | 4 574,36                                    | шт     | 4,00                   |
| <b>6</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>60 170,62</b>                            |        |                        |
| 6.7   | Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта  | 21 460,50                                   | шт.    | 18,00                  |
|   | Перезапуск системы теплоснабжения   | 14 079,60                                   | шт.    | 12,00                  |
|   | Чистка фильтров   | 2 635,68                                    | шт     | 2,00                   |
|   | Врезка крана перекрытия на стояках  | 5 730,02                                    | шт     | 2,00                   |
|   | Чистка выпуска КНС  | 6 850,76                                    | шт     | 4,00                   |
|   | Закрытие/открытие стояков ГВС, ХВС  | 2 653,95                                    | шт     | 1,00                   |
|   | Установка светильника с д/д   | 3 745,82                                    | шт     | 2,00                   |
|   | Ремонт уличного освещения   | 997,69                                      | шт     | 1,00                   |

|      |   |                   |      |          |
|------|---|-------------------|------|----------|
|      | Технический осмотр электрооборудования, с выполнением мелкого ремонта   | 1 367,30          | шт   | 1,00     |
|      | Замена эл.ламп  | 649,30            | шт   | 7,00     |
| 7    | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>       |      |          |
| 8    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>       |      |          |
| 9    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>0,00</b>       |      |          |
| 10   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>5 426,22</b>   |      |          |
| 10.1 |   | 5 426,22          |      |          |
| 11   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>13 813,92</b>  |      |          |
| 11.1 | Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.   | 13 813,92         | м2   | 3 837,20 |
| 12   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>46 967,33</b>  |      |          |
| 12.1 | Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8   | 46 967,33         | м2   | 3 837,20 |
| 13   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>0,00</b>       |      |          |
| 13.1 | Дератизация Дезснабсервис   | 0,00              | м2   | 3 837,20 |
| 14   | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>144 526,75</b> |      |          |
| 14.1 | Организация мест накоп.руть сод-х ламп 9 мес 2023г.К=0,8  | 65,23             | м2   | 3 837,20 |
| 14.2 | Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8  | 143 455,66        | м2   | 3 837,20 |
|      | Выдача покрасочных материалов   | 1 005,86          | кг   | 2,00     |
| 15   | <b>15. Прочая работа (услуга)</b>   | <b>113 239,84</b> |      |          |
| 15.1 | Льготный тариф для старших по подъезду и дому   | 17 481,15         |      |          |
| 15.2 | Обслуживание теплосчетчиков   | 12 600,00         |      |          |
| 15.3 | Компенсация инвестируемых средств УК  | 83 158,69         |      |          |
| 16   | <b>Итого</b>  | <b>718 899,80</b> | руб. |          |
| 17   | <b>Всего с НДС</b>  | <b>975 919,60</b> | руб. |          |