

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Гагарина 8

за период: 01.04.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			31 420,64
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 512 873,17
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 512 873,17
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 272 587,15
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 272 587,15
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			240 286,02
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 308 139,75
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-35 552,60
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-4 131,96
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	306 007,76		
1.1	Управление жилым фондом 9 месяцев кв. 2023г. К=0,8	306 007,76	м2	5 749,80
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 903,75		
2.1	Уборка МОП9мес . 2023 г. К=0,8	147 903,75	м2	5 749,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 612,43		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД9мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	7 764,93	м2	5 749,80
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 140,18	м2	5 749,80
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД9мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	6 727,59	м2	5 749,80
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	28 979,73	м2	5 749,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 636,16		
5.1	Ремонт тамбурных дверей	3 654,21	шт.	2,00
	Ремонт песочницы	3 487,55	шт.	1,00
5.6	Осмотр подвального помещения	981,95	шт.	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 422,37		
6.2	Замена светильников с датчиком движения	11 237,46	шт.	6,00
6.3	Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	41 728,75	шт.	35,00
6.4	Перезапуск системы отопления(Сброс воздуха)	24 639,30	шт.	21,00
6.5	Прочистка фильтров	5 271,36	шт.	4,00
6.6	Сварочные работы	7 396,74	шт.	3,00
6.7	Технический осмотр электрооборудования	5 469,20	шт.	27,00
	Регулировка ТУ	3 657,20	шт.	6,00
	Устранение течи на радиатор отопления	8 746,22	шт.	1,00
	Чистка выпуска КНС	10 276,14	шт.	1,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 160,21		
10.1				

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	0,00	м2	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 377,56		
12.1	Содержание ДРС9 мес 2023 г. коэф.0,8	70 377,56	м2	5 749,80
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 048,50		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	10 048,50	м2	5 749,80
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 833,22		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	97,75	м2	5 749,80
14.2	Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	215 735,47	м2	5 749,80
14.3	Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
15	15. Прочая работа (услуга)	160 886,86		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	21 028,14		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	127 258,72		
16	Итого	1 090 116,46	руб.	
17	Всего с НДС	1 308 139,75	руб.	