

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Гагарина, д. 7**

за период: 01.05.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>0,00</b>
2	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 329 061,54</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 292 212,04
2.2	Нежилые помещения			36 849,50
2.3	Провайдеры			0,00
3	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 085 502,20</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 053 559,50
3.2	Нежилые помещения			31 942,70
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			243 559,34
5	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>995 135,35</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			333 926,19
7	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>333 926,19</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>268 532,51</b>		
	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	268 532,51	м2	5 854,00
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>129 790,71</b>		
	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	129 790,71	м2	5 854,00
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
4	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>43 427,38</b>		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	7 082,57	м2	5 854,00
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 776,14	м2	5 854,00
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	6 136,45	м2	5 854,00
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	26 432,22	м2	5 854,00
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>10 962,70</b>		
	Осмотр, с выполнением мелкого ремонта (плотник)	6 886,56	шт	6,00
	Ремонт тамбурной двери	3 672,00	шт	2,00
	Окраска металлической арки	404,14	шт	1,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>66 352,15</b>		
	Осмотр сантехнического оборудования с выполнением мелкого ремонта	28 614,00	шт.	24,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	15 252,90	шт.	13,00
	Врезка крана перекрытия на стояке	5 730,02	шт	3,00
	Чистка выпуска КНС	4 300,00	шт	3,00
	Установка светильника с д/д	5 618,73	шт	3,00
	Работы по электрооборудованию	6 836,50	дом	1,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>0,00</b>		
		0,00		
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>18 879,79</b>		

	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	18 879,79	м2	5 854,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>63 691,52</b>		
	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	63 691,52	м2	5 854,00
13	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	5 854,00
14	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>189 414,94</b>		
	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	99,52	м2	5 854,00
	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	189 315,42	м2	5 854,00
15	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>38 227,76</b>		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	38 227,76		
	<b>Итого</b>	<b>829 279,46</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>995 135,35</b>	руб.	