

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 4

за период: 01.05.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			3 547 164,62
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 566 775,86
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 335 515,47
2.2	Нежилые помещения			231 260,39
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 134 808,25
3.1	Собственники и наниматели помещений			965 744,52
3.2	Нежилые помещения			169 063,73
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			431 967,61
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 396 056,52
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			170 719,34
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			3 717 883,96
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	315 600,73		
1.1	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	315 600,73	м2	7 456,10
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 540,35		
2.1	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	152 540,35	м2	7 456,10
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 710,47		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 106,74	м2	7 456,10
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 322,36	м2	7 456,10
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 024,52	м2	7 456,10
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	30 256,85	м2	7 456,10
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	11 477,60		
5.5	Осмотр, с выполнением мелкого ремонта (плотник)	11 477,60	шт	10,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 417,24		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	34 575,25	шт.	29,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	37 545,60	шт.	32,00
	Чистка фильтров	1 317,84	шт	1,00
	Врезка крана перекрытия на стояках ГВС, ХВС	5 730,02	шт	2,00
	Чистка выпуска КНС	1 712,69	шт	1,00
	Замена частичная системы теплоснабжения	5 281,66	шт	1,00
	Установка светильника с д/д	1 872,91	шт	1,00
	Замена стояка системы водоотведения	11 978,66	шт	2,00
	Ремонт стояка ГВС	6 460,80	шт	3,00
	Замена общедомового счетчика ХВС	25 171,89	шт	1,00
	Смена части розлива ГВС	2 970,05	шт	5,00
	Частичная замена стояка системы теплоснабжения	3 876,62	шт	2,00
	Частичная замена ролива системы теплоснабжения	19 923,25	м	5,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 416,02		
10.1		8 416,02		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 612,02		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	21 612,02	м2	7 456,10
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 122,37		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	81 122,37	м2	7 456,10
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 029,50		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	5 029,50	м2	7 456,10
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	222 625,26		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	126,75	м2	7 456,10
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	222 498,51	м2	7 456,10
15	15. Прочая работа (услуга)	136 828,87		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	40 254,41		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	96 574,46		
16	Итого	1 163 380,43	руб.	
17	Всего с НДС	1 396 056,52	руб.	