

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 17

за период: 01.04.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			938 078,41
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 325 827,28
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 325 827,28
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 084 537,58
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 084 537,58
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			241 289,70
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 389 013,18
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-63 185,90
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			874 892,51
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	268 020,56		
1.1	Управление жилым фондом 9 мес кв. 2023 г. К=0,8	268 020,56	м2	5 764,30
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 543,27		
2.1	Уборка МОП 9 мес 2023 г. К=0,8	129 543,27	м2	5 764,30
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 401,28		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 915,28	м2	5 764,30
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 686,64	м2	5 764,30
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 992,08	м2	5 764,30
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	25 807,28	м2	5 764,30
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 898,07		
5.5	Заявка, связанная с мелким ремонтом (плотник)	2 295,52	шт	2,00
	Ремонт тамбурной двери	1 836,00	шт	1,00
	Прочистка вентиляционного канала	1 648,36	шт	1,00
	Гидроизоляция кровли	16 118,19	м2	9,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 392,73		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	28 614,00	шт.	24,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	21 119,40	шт.	18,00
	Чистка фильтров	2 635,68	шт	2,00
	Врезка стояка теплоснабжения, установка перемычки	4 969,39	шт	1,00
	Чистка выпуска КНС	6 850,76	шт	4,00
	Сварочные работы	2 465,58	шт	1,00
	Замена кранов на системе теплоснабжения	26 333,70	шт	5,00
	Замена стояков ГВС, ХВС	19 086,82	стояк	2,00
	Частичная замена стояка КНС	7 215,50	стояк	1,00
	Технический осмотр электрооборудования, с выполнением мелкого ремонта	4 101,90	шт	3,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 147,21		
10.1		7 147,21		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 433,60		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	18 433,60	м2	5 764,30
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 715,59		
12.1	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	62 715,59	м2	5 764,30
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	5 764,30
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 052,48		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 9 мес 2023г.К=0,8	97,99	м2	5 764,30
14.2	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	188 954,49	м2	5 764,30
15	15. Прочая работа (услуга)	160 857,92		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	39 804,16		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	108 453,76		
16	Итого	1 023 462,71	руб.	
17	Всего с НДС	1 389 013,18	руб.	