

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 16

за период: 01.05.2023-31.12.2023

| Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|---|--------|------------------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | 1 833 200,50 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 323 534,49 |
| 2.1 | Собственники и наниматели помещений | | | 1 323 534,49 |
| 2.2 | Нежилые помещения | | | 0,00 |
| 2.3 | Провайдеры | | | 0,00 |
| 3 | Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту | | | 1 062 550,47 |
| 3.1 | Собственники и наниматели помещений | | | 1 062 550,47 |
| 3.2 | Нежилые помещения | | | 0,00 |
| 3.3 | Провайдеры | | | 0,00 |
| 4 | Дебиторская задолженность (за текущий период) | | | 143 272,24 |
| 5 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 353 213,32 |
| 6 | Остатки денежных средств (за текущий период) | | | -29 678,83 |
| 7 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | 1 803 521,67 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч | | | | |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 267 401,05 | | |
| 1.1 | Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8 | 267 401,05 | м2 | 5 757,40 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 129 243,84 | | |
| 2.1 | Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8 | 129 243,84 | м2 | 5 757,40 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,00 | | |
| 3.1 | | | | |
| 4 | Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 42 346,37 | | |
| 4.1 | Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8 | 6 906,33 | м2 | 5 757,40 |
| 4.8 | Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8 | 3 681,76 | м2 | 5 757,40 |
| 4.10 | Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8 | 5 983,95 | м2 | 5 757,40 |
| 4.17 | Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023 | 25 774,33 | м2 | 5 757,40 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 52 508,38 | | |
| 5.5 | Закрытие продухов (изовер) | 2 217,03 | шт | 1,00 |
| 5.6 | Ремонт перил (сварка) | 3 648,90 | шт | 1,00 |
| 5.7 | Прочистка вентканала | 1 648,36 | шт | 1,00 |
| | Ремонт тамбурных дверей с 1 по 6 подъезд | 36 660,60 | шт | 6,00 |
| | Установка информационных стендов | 3 161,65 | шт | 1,00 |
| | Закрытие отверстий (сварка) | 5 171,84 | шт | 1,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 53 660,46 | | |
| 6.7 | Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта | 22 652,75 | шт. | 19,00 |
| | Перезапуск системы теплоснабжения | 22 292,70 | шт. | 19,00 |
| | Чистка фильтров | 2 635,68 | шт | 2,00 |
| | Закрые, открытие стояков водоснабжения | 2 653,95 | шт | 1,00 |
| | Чистка выпуска КНС | 3 425,38 | шт | 2,00 |
| | Замена грязевика | 22 311,13 | шт | 1,00 |
| | Установка светильника с д/д | 1 872,91 | шт | 1,00 |
| | Замена сгона по стояку | 2 021,73 | шт | 1,00 |
| | Замена стояка системы теплоснабжения | 3 596,56 | м | 5,00 |
| | Замена общедомового счетчика ХВС | 25 171,89 | шт | 1,00 |
| | Ремонт уличного освещения | 997,69 | шт | 1,00 |
| | Технический осмотр общедомового электрооборудования | 2 734,60 | шт | 2,00 |

| | | | | |
|------|---|---------------------|------|----------|
| | Установка кранов переключения на перемычку | 2 780,19 | шт | 1,00 |
| | Замена эл.ламп | 649,30 | шт | 7,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 7 130,69 | | |
| 10.1 | | 7 130,69 | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 18 410,48 | | |
| 11.1 | Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г. | 18 410,48 | м2 | 5 757,40 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 62 541,50 | | |
| 12.1 | Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8 | 62 541,50 | м2 | 5 757,40 |
| 13 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 15 165,15 | | |
| 13.1 | Дератизация Дезснабсервис | 15 165,15 | м2 | 5 757,40 |
| 14 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 188 615,62 | | |
| 14.1 | Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8 | 97,88 | м2 | 5 757,40 |
| 14.2 | Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8 | 188 517,74 | м2 | 5 757,40 |
| | | | | |
| 15 | 15. Прочая работа (услуга) | 158 538,67 | | |
| 15.1 | Льготный тариф для старших по подъезду и дому | 41 083,62 | | |
| 15.2 | Обслуживание теплосчетчиков | 11 200,00 | | |
| 15.3 | Компенсация инвестируемых средств УК | 106 255,05 | | |
| 16 | Итого | 995 562,21 | руб. | |
| 17 | Всего с НДС | 1 353 213,32 | руб. | |