

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 11

за период: 01.04.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			531 782,07
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 150 056,97
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 131 039,97
2.2	Нежилые помещения			19 017,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			953 666,20
3.1	Собственники и наниматели помещений			936 762,20
3.2	Нежилые помещения			16 904,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			196 390,77
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 214 642,74
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-64 585,77
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			467 196,30
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 016,83		
1.1	Управление жилым фондом 9 мес кв. 2023 г. К=0,8	232 016,83	м2	4 372,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 141,47		
2.1	Уборка МОП 9 мес 2023 г. К=0,8	112 141,47	м2	4 372,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 737,32		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 000,17	м2	4 372,00
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 198,91	м2	4 372,00
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 198,77	м2	4 372,00
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	19 339,47	м2	4 372,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	0,00		
5.5				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 352,92		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	47 690,00	шт.	40,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	39 892,20	шт.	34,00
	Чистка фильтров	6 589,20	шт	5,00
	Врезка крана перекрытия на стояках	2 865,01	шт	1,00
	Чистка выпуска КНС	6 850,76	шт	4,00
	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
	Установка светильника с д/д	9 364,55	шт	5,00
	Сварочные работы	7 396,74	шт	3,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 187,12		
10.1		6 187,12		

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 994,80		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	15 994,80	м2	4 372,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 515,73		
12.1	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	53 515,73	м2	4 372,00
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 770,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	7 770,00	м2	4 372,00
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163 646,19		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 9 мес 2023г.К=0,8	74,32	м2	4 372,00
14.2	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	163 571,87	м2	4 372,00
15	15. Прочая работа (услуга)	143 367,22		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	37 091,00		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	93 676,22		
16	Итого	892 729,60	руб.	
17	Всего с НДС	1 214 642,74	руб.	