

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Белорусская, д. 48

за период: 01.05.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			878 164,68
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 071 138,40
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 071 138,40
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			887 154,31
3.1	Собственники и наниматели помещений			887 154,31
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			189 556,34
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 157 531,77
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-86 393,37
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			791 771,31
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	217 879,59		
1.1	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	217 879,59	м2	4 628,90
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 308,47		
2.1	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	105 308,47	м2	4 628,90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 096,32		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 560,72	м2	4 628,90
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 964,88	м2	4 628,90
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 818,00	м2	4 628,90
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	20 752,72	м2	4 628,90
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 000,52		
5.5	Восстановление целостности козырька под вхд.	4 610,68	шт	1,00
5.6	Закрытие отверстий пола (кирпич)	3 686,47	шт	1,00
5.7	Открытие продухов	703,37	шт	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 966,05		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	38 152,00	шт.	32,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	29 332,50	шт.	25,00
	Чистка фильтров	3 953,52	м	3,00
	Замена стояков ГВС, ХВС	38 173,64	стояк	2,00
	Частичная замена стояка ГВС	3 354,39	м	6,00
	Чистка ВВП	40 000,00	шт.	3,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 810,12		
10.1				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 823,68		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	14 823,68	м2	4 628,90

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 362,43		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	50 362,43	м2	4 628,90
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 584,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	3 584,00	м2	4 628,90
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	153 683,80		
14.1	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г. К=0,8	78,69	м2	4 628,90
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	153 605,11	м2	4 628,90
15	15. Прочая работа (услуга)	118 415,36		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	20 999,92		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	8 700,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	88 715,44		
16	Итого	865 930,34	руб.	
17	Всего с НДС	1 157 531,77	руб.	