

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Баргузинская, д. 5

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			780 286,43
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			924 279,05
2.1	Собственники и наниматели помещений			882 023,39
2.2	Нежилые помещения			42 255,66
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			776 266,00
3.1	Собственники и наниматели помещений			757 306,76
3.2	Нежилые помещения			18 959,24
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			148 013,05
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			945 759,21
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-21 480,16
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			610 793,22
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	187 224,50		
1.1	Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,8	187 224,50	м2	3 234,60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 491,84		
2.1	Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,8	90 491,84	м2	3 234,60
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 497,75		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 810,78	м2	3 234,60
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 564,81	м2	3 234,60
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 168,00	м2	3 234,60
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	17 954,16	м2	3 234,60
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 651,92		
	Заявки, связанные с выполнением мелкого ремонта (плотник)	5 738,80	шт	5,00
	Прочистка вентиляционного канала	8 241,80	шт	5,00
	Ремонт тамбурной двери	3 671,32	шт	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 861,30		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	26 229,50	шт.	22,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	8 213,10	шт.	7,00
	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
	Замена кранов на врезке ХВС	10 723,74	шт	6,00
	Замена светильников с д/д	7 491,64	шт	4,00
	Прочистка ВВП	12 093,51	шт	1,00
	Чистка выпуска КНС	10 276,14	шт	6,00
	Техосмотр электрооборудования, с выполнением мелкого ремонта	4 101,90	шт	3,00
	Устранение течи по штробе	4 322,22	шт	1,00
	Частичная замена стояка ГВС	3 354,39	шт	1,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 992,66		

10.1		4 992,66		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 702,74		
11.1		12 702,74		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 990,56		
12.1	Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	43 990,56	м2	3 234,60
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 923,70		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	6 923,70	м2	3 234,60
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 048,26		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	54,99	м2	3 234,60
14.2	Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	131 993,27	м2	3 234,60
15	15. Прочая работа (услуга)	94 225,88		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	18 495,00		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	75 730,88		
16	Итого	709 611,11	руб.	
17	Всего с НДС	945 759,21	руб.	