

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5**

за период: 01.03.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>222 819,41</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>945 722,16</b>
Собственники и наниматели помещений	945 722,16
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>812 447,08</b>
Собственники и наниматели помещений	812 447,08
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	133 275,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>959 781,22</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-14 059,06
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>208 760,35</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>191 165,10</b>		
Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,8	191 165,10	м2	3 266,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>92 396,46</b>		
Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,8	92 396,46	м2	3 266,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>30 051,70</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 900,92	м2	3 266,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 613,30	м2	3 266,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 246,54	м2	3 266,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	18 290,94	м2	3 266,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>28 289,90</b>		
Герметизация швов вокруг вентиляционных каналов	18 416,22	шт	3,00
Закрытие отверстий в полах (кирпич)	3 686,47	шт	1,00
Запенивание отверстий (монтажная пена)	3 025,56	шт	1,00
Гидроизоляция кровли	1 790,91	м2	1,00
Установка информационной таблички	3 161,65	шт	4,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>59 334,90</b>		
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	19 076,00	шт.	16,00
Перезапуск системы теплоснабжения	12 906,30	шт.	11,00
Установка заглушки	1 193,95	шт	1,00
Замена сборки	5 445,36	шт	1,00
Замена участка трубы	1 626,47	м	2,00
Смена стояка (ХВС, ГВС)	19 086,82	стояк	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 097,74		
	5 097,74		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 065,12		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 10 мес. 2023 г.	13 065,12	м2	3 266,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 423,04		
Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	44 423,04	м2	3 266,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 828,10		
Дератизация Дезснабсервис	10 828,10	м2	3 266,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	134 826,92		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	55,53	м2	3 266,40
Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	134 771,39	м2	3 266,40
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>103 821,11</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	22 576,40		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	81 244,71		
<b>Итого</b>	<b>713 300,09</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>959 781,22</b>	руб.	