

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Бабушкина 11

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			762 997,09
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			904 919,63
2.1	Собственники и наниматели помещений			654 877,00
2.2	Нежилые помещения			250 042,63
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			813 649,33
3.1	Собственники и наниматели помещений			563 606,70
3.2	Нежилые помещения			250 042,63
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			91 270,30
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			761 098,01
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			52 551,32
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			815 548,41
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 209,06		
	Управление жилым фондом 10 месяцев кв. 2023г. К=0,8	166 209,06	м2	4 571,80
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 921,85		
	Уборка МОП10мес . 2023 г. К=0,8	88 921,85	м2	4 571,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 441,41		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД10мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 967,85	м2	4 571,80
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 841,76	м2	4 571,80
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД10мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 911,93	м2	4 571,80
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10мес .2023	51 719,87	м2	4 571,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 422,34		
	Навес замка	1 435,97	шт.	1,00
	Установка информационных стендов	3 161,65	шт.	2,00
	Ремонт входной группы	14 454,68		
	Утепление тамбурной двери	2 370,04	шт.	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 441,87		
	Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	17 883,75	шт.	15,00
	Регулировка ТУ	3 516,85	шт.	5,00
	Сварочные работы	4 931,16		
	Замеры параметров ГВС	2 110,11	шт.	3,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 155,23		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
	Тех.обслуживание ГО К=0,8;10 мес. 2023 г.	0,00	м2	-

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 695,12		
	Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	37 695,12	м2	4 571,80
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 709,26		
	Дератизация Дезснабсервис	4 709,26	м2	4 571,80
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 304,03		
	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	77,72	м2	4 571,80
	Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	79 226,31	м2	4 571,80
15	15. Прочая работа (услуга)	137 948,17		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	21 587,50		
	Лифтовое обслуживание	60 000,00		
	Компенсация инвестируемых средств УК	56 360,67		
	Итого	634 248,34	руб.	
17	Всего с НДС	761 098,01	руб.	